

VOLLMASSIV



STARKE PARTNER FÜR IHREN HALLENBAU

 **HANSA.**

 **hebel**
HALLE
DAS VOLLMASSIVE BAUSYSTEM



➤ **EINE hebelHALLE**
IST PERFEKT ABGESTIMMT,
AUF DIE BEDÜRFNISSE
DES MITTELSTANDS.

RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Wie aber soll das Gebäude aussehen? Was genau wird benötigt? Was kostet das und wer kümmert sich? Hier liefert **hebelHALLE** das richtige Konzept. Mit uns als kompetentem Partner an Ihrer Seite profitieren Sie von den Vorteilen eines großen Konzerns und gleichzeitig von Experten in Ihrer Region. Wir verfügen über jahrelange Erfahrungen sowie das nötige Know-how und liefern Ihnen ein Rundum-sorglos-Paket, das speziell auf die Bedürfnisse des Mittelstands ausgerichtet ist.

HALLENBAU FÜR DEN MITTELSTAND – DIE **hebelHALLE**

Eine wichtige Investition in die Zukunft

Mittelständisch geprägte Unternehmen sind meist inhabergeführt und damit über Generationen hinweg in Familienhand. Nicht kurzfristiges Profitstreben, sondern langfristiges Denken und Handeln sind hier die Basis des unternehmerischen Engagements. Herzstück dieser Firmen ist der Hauptsitz mit dem Geschäftsgebäude oder der Produktionsstätte. Dort wird erdacht, gestaltet und produziert, was im jeweiligen Zielmarkt gefragt ist. Jede Branche hat dabei andere Anforderungen an das Gebäude. Das können attraktive Verkaufsbereiche sein, effiziente Produktionsabläufe oder überwachbare Forschungssegmente.

STARKE PARTNERSCHAFT

Als verlässlicher und erfahrener Partner greift **hebelHALLE** Ihre Wünsche und Ideen auf und entwickelt gemeinsam mit Ihnen das passende Firmengebäude. Hierfür steht eine Vielzahl unterschiedlicher Hallentypen zur Auswahl, die nach Ihren Bedürfnissen individualisiert werden können. Erfahrene **hebelHALLE** Partner kümmern sich von der Planung bis zur Fertigstellung um alle relevanten Themen – und dies stets effizient, zügig und kostengünstig. So können Sie sich während der Bauphase weiterhin voll und ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren und zum vereinbarten Termin Ihre Halle je nach Wunsch als erweiterten Rohbau oder komplett schlüsselfertig in Empfang nehmen.





WIRTSCHAFTLICH PLANEN & BAUEN

Beim Bau einer Halle sind wesentliche Projektabschnitte zu berücksichtigen. Ihr erfahrener hebelHALLE Partner steht Ihnen während des gesamten Prozesses zur Seite.

IHRE IDEE

Die Dimension der Halle, Schallschutz, Raumklima, Ästhetik – sprechen Sie mit einem Fachmann im Hallenbau über Ihre Anforderungen.

DIE KOSTEN

Auf Grundlage Ihrer individuellen Bedürfnisse erstellen wir Ihnen ein transparentes Angebot.

DIE FINANZIERUNG

Beantragen Sie Fördermittel und Zuschüsse. Ihr Steuerberater oder eine Bank können Sie hierzu fachkundig beraten, bevor Bauleistungen beauftragt werden.

DIE BAUWEISE

Je nach Wunsch können Sie bestimmte Leistungen und Gewerke auch in Eigenregie vergeben oder ausführen. Ob Sie Ihre Halle mit Selbstbauanteil oder komplett schlüsselfertig erhalten wollen, wird im Bauvertrag festgehalten.

DIE ÜBERGABE

Nach der gemeinsamen Abnahme vor Ort übergeben wir Ihnen Ihre Halle je nach Bauvertrag als erweiterten Rohbau oder komplett schlüsselfertig.





MASSIVE QUALITÄT IM EINSATZ – DAS KANN DIE hebelHALLE

Entscheiden Sie sich für einen Qualitätsbaustoff

Wer Geld investiert, möchte sichergehen, dass er es richtig investiert. Profitieren Sie gleich doppelt und investieren Sie in ein wirtschaftlich errichtetes Gebäude aus einem qualitativ hochwertigen Baustoff. Jede **hebelHALLE** wird mit einer kostengünstigen und effizienten Modulbauweise erstellt – für eine zeitnahe Realisierung und schnellstmögliche Nutzung. Die wertstabilen Gebäude bestehen aus Hebel Porenbeton, einem vollmassiven Qualitätsbaustoff, der den unterschiedlichsten Anforderungen gerecht wird.

BRANDSCHUTZ

Hebel Porenbeton ist rein mineralisch und somit nicht brennbar. Im Brandfall bietet die **hebelHALLE** ein Höchstmaß an Sicherheit, denn der Baustoff stößt keine giftigen Dämpfe aus und bietet bis zu 360 Minuten lang Feuerwiderstand. Für branchenspezifische Herausforderungen wie die Lagerung von leicht entflammaren Stoffen ist die **hebelHALLE** daher die optimale Lösung: Die vollmassive Bauweise ist ein Garant für größtmöglichen Brand- und Explosionsschutz.

SICHERHEIT

Hebel Porenbetonplatten haben im Inneren eine Stahlbewehrung und bietet daher maximale Sicherheit vor Einbrüchen. Ob betriebsnotwendige Materialien, hochpreisige Maschinen oder sensible Daten – hinter den massiven Wänden einer **hebelHALLE** lagern Ihre Werte sicher. So schützen Sie Ihr Unternehmen vor Verlusten und sichern Ihre existenzielle Grundlage.

➤ 360 MINUTEN
BRANDSICHERHEIT.
SO LANGE VERHINDERT
HEBEL PORENBETON DIE
AUSBREITUNG VON BRÄNDEN.
VIEL ZEIT, UM EINEN BRAND
ZU BEKÄMPFEN.

SCHALLSCHUTZ

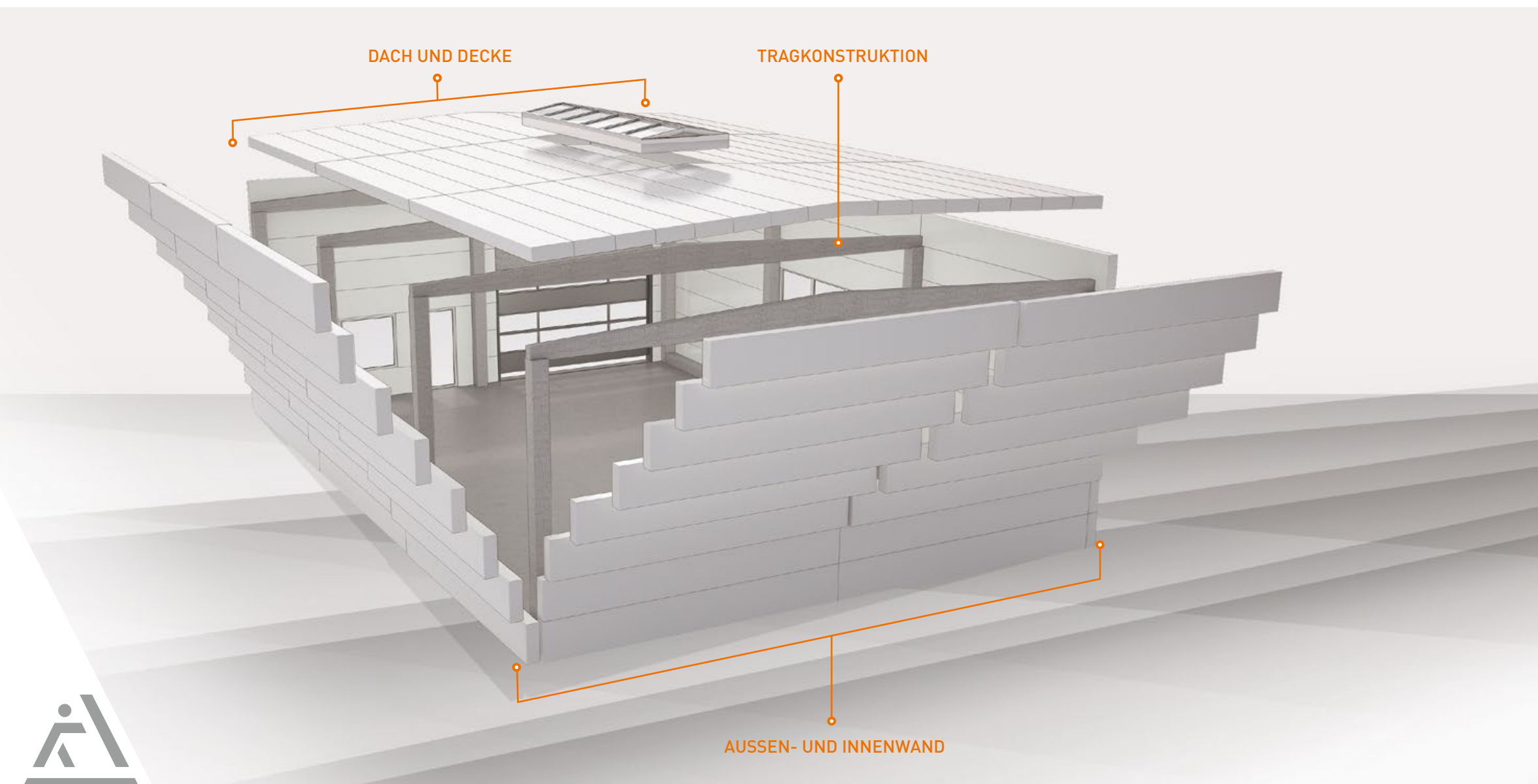
Ganz gleich, ob Sie ein ruhiges Arbeitsumfeld für die Verwaltung benötigen oder im 3-Schicht-Betrieb produzieren – auch im Bereich Schallschutz ist eine **hebelHALLE** ideal. Die offene Oberflächenstruktur der massiven Bauteile bietet eine deutlich höhere Schallabsorption als Bauteile mit glatten, schallharten Oberflächen. Störende Geräusche werden dadurch merklich eingedämmt. Das fördert die Effektivität der Mitarbeiter und sorgt für mehr Wohlfühlatmosphäre bei den Kunden.

WIRTSCHAFTLICHKEIT

Auch was die Instandhaltung betrifft, ist die **hebelHALLE** eine Investition, die sich lohnt. Denn im Vergleich zu herkömmlichen Blechhallen sind bei einer Halle aus Porenbeton nicht nur die Betriebskosten geringer, auch arbeitsbedingte Schäden an den Außen- und Innenwänden können leicht behoben werden. So lassen sich zum Beispiel durch schwere Gerätschaften verursachte Aufprallschäden schnell und kostengünstig egalisieren.

ANGENEHMES RAUMKLIMA

Millionen kleiner Luftporen verleihen Hebel Porenbeton seine hochwärmedämmenden Eigenschaften. Durch die gute Wärmespeicherfähigkeit ist es in der **hebelHALLE** im Sommer angenehm kühl und im Winter wohlig warm. Gleichzeitig sorgt ein ausgewogenes Verhältnis von Temperatur und Feuchtigkeit für ein gesundes Raumklima. Das spart nicht nur Heizkosten, sondern sichert auch die Leistungsfähigkeit der Mitarbeiter. So sorgt Hebel Porenbeton für ein produktives Arbeitsklima – und das meist ohne den Einsatz wartungs- und energieintensiver Technik.



DAS FLEXIBLE BAUSYSTEM

Vom Bauteil bis zur hebelHALLE

Als Unternehmer wissen Sie am besten, wie Ihre Arbeitsabläufe am effektivsten anzuordnen sind. Welche Dimension benötigt die Halle, wie ist die räumliche Aufteilung und welche individuellen Aspekte sind in der Planung zu berücksichtigen? Wir bieten Ihren Ideen den Raum und bauen für Sie die passende Halle.

Das standardisierte Bausystem von **hebelHALLE** basiert auf zwei Grundtypen (12 x 18 m und 18 x 18 m). Die zugehörigen Module lassen sich auf beliebige Art und Weise kombinieren und erweitern. Genauso variabel ist das Erscheinungsbild. Auch in puncto Gestaltungsfreiheit und individueller Änderungswünsche bietet Ihnen die **hebelHALLE** völlige Freiheit.

ERWEITERTER ROHBAU – HALLENBAU MIT SELBSTBAUANTEIL

Die **hebelHALLE** wird in den meisten Fällen mit einem Selbstbauanteil geplant und umgesetzt. Als Bauherr können Sie den weiteren Ausbau der Halle dann selbst übernehmen oder örtliche Handwerker damit beauftragen. Im individuellen Angebot wird genau festgehalten, welche Gewerke vom **hebelHALLE** Partner erbracht werden und welche in Eigenleistung. Die Übergabe der **hebelHALLE** erfolgt üblicherweise als erweiterter Rohbau.

SCHLÜSSELFERTIG – ALLES AUS EINER HAND

Wir bieten Ihnen die Realisierung Ihrer **hebelHALLE** auch schlüsselfertig an – wenn gewünscht bis zur Haustechnik. Der Partner übernimmt in diesem Fall die Rolle als Generalunternehmer für Ihr Bauprojekt. Von der Konzeption und Planung der Halle über die Montage bis zur Fertigstellung steht Ihnen Ihr **hebelHALLE** Partner zur Seite.

Decke



Dach



Außenwand





DIE RICHTIGE HALLE FÜR IHRE ANFORDERUNGEN

WERKSTATT & MONTAGE

In Werkstätten und Montagehallen wird meist mit sperrigen Materialien gearbeitet. Mit schweren Werkzeugen und Gerätschaften werden großformatige Produkte bewegt und verarbeitet. Um funktionalen Aspekten, aber auch Serviceanforderungen gerecht zu werden, müssen die Arbeitsabläufe perfekt aufeinander abgestimmt sein. In einer Autowerkstatt spielt gleichzeitig auch die Lagerung von Autoreifen, Öl und Ersatzteilen eine wichtige Rolle.

Die vollmassive Bauweise der **hebelHALLE** ermöglicht eine sichere Lagerung von leicht entflammaren Materialien. Zudem sind Aufprallschäden an den Wänden durch schwere Gerätschaften schnell, leicht und kostengünstig zu egalisieren.

- STOSSFESTIGKEIT UND STABILITÄT
- BRAND- UND EXPLOSIONSSICHERHEIT
- EINBRUCHSICHER



EINKAUF & FREIZEIT

- ANGENEHME ATMOSPHÄRE
- OPTIMALES WOHLFÜHLKLIMA
- VERMINDERTE GERÄUSCHKULISSE

Die Atmosphäre in einem Einkaufs- oder Freizeitzentrum ist von entscheidender Bedeutung. Nur wenn sich Kunden und Besucher auf Anhieb wohlfühlen, werden sie den Aufenthalt genießen und der Tag wird zu einem echten Erlebnis. Helle Räume mit angenehmem Raumklima sind der entscheidende Faktor, denn ein gutes Wohlfühlklima macht sich auch im Umsatz bemerkbar.

hebelHALLE ist dafür genau die richtige Gebäudelösung. Geschosshohe Fenster lassen sich problemlos montieren und durchfluten jedes Einkaufszentrum mit Sonne. Hoher Wärmeschutz garantiert im Hochsommer angenehme Temperaturen und fördert die Verweildauer der Kunden. Störende Geräusche werden durch die gute Schallabsorption effektiv eingedämmt.



FITNESS & GESUNDHEIT

- INDIVIDUELLES ERSCHEINUNGSBILD
- AUSGEWOGENES RAUMKLIMA
- FREI VON SCHADSTOFFEN UND EMISSIONEN

Immer mehr Sportarten werden im Gebäudeinneren ausgeübt – z. B. Fitnesssport oder Krankengymnastik. Aufgrund dessen rückt das Raumklima beim Bau einer neuen Halle in den Fokus. Stickige Luft und heiße Temperaturen im Sommer sind für Sportler ebenso hinderlich wie unangenehme Kälte im Winter.

hebelHALLE eignet sich perfekt für die Errichtung Ihres Fitness- oder Gesundheitszentrums. Sommerlicher und winterlicher Wärmeschutz gewährleisten zu jeder Jahreszeit ein ausgewogenes Raumklima und damit eine echte Wohlfühlatmosphäre. Außerdem wird Hebel Porenbeton aus natürlichen Rohstoffen hergestellt und ist frei von Schadstoffen und Emissionen.



PRODUKTION & FERTIGUNG (A)

- SCHALLSCHUTZ
- HOHER BRAND- UND EXPLOSIONSSCHUTZ
- EINBRUCHSICHER

Optimale Produktionsabläufe, Schallschutz (3-Schicht-Betrieb), Lagerung von leicht entflammaren Stoffen und wertvollen Gütern – Fertigungshallen für Produktionsbetriebe haben viele branchenspezifische Herausforderungen zu bewältigen, um dem steigenden Wettbewerbsdruck gewachsen zu sein.

hebelHALLE überzeugt durch einen qualitativ hochwertigen Baustoff und bietet so bauphysikalische Antworten auf hohe Anforderungen in der Produktion. Arbeitsbedingte Schäden an den Außen- und Innenwänden können leicht behoben werden, die vollmassive Bauweise ist ein Garant für größtmöglichen Brand- und Explosionsschutz und Unternehmenswerte lagern sicher hinter massiven Wänden – Produktionsunterbrechungen können so vermieden werden.



PRODUKTION & FERTIGUNG (B)

- FLEXIBILITÄT BEI DER PLANUNG
- WIRKSAMER SCHALLSCHUTZ
- JEDERZEIT ERWEITERBAR

Je nach Produkt und Branche stehen bei einer Fertigungshalle andere Anforderungen im Vordergrund. Optimal auf die Arbeitsprozesse zugeschnittene Hallen sind Voraussetzung für unternehmerischen Erfolg. Werden Fertigung, Qualitätskontrolle und Büros in einem Gebäude kombiniert, ist eine ökonomische Nutzung der zur Verfügung stehenden Fläche ebenso wichtig wie ein hoher Schallschutz.

Das flexible **hebelHALLE** Konzept ermöglicht Produktionsstätten, die optimal auf die Bedürfnisse Ihrer Unternehmung zugeschnitten sind. Der schalldämpfende Baustoff Porenbeton sorgt dabei für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Und wenn die Nachfrage steigt, ist dank des modularen Bausystems eine Hallenerweiterung jederzeit problemlos möglich.



BÜRO & VERWALTUNG

- ARCHITEKTONISCH WANDELBAR
- GUTE WÄRMEDÄMMEIGENSCHAFTEN
- HOHER SCHALLSCHUTZ

Bürogebäude müssen den hohen Ansprüchen des Arbeitsumfeldes genügen. Sie fördern oder mindern die Effektivität der Mitarbeiter (Temperaturunterschiede, Schall), sie müssen sich flexibel den Veränderungen des Unternehmens anpassen (Raumeinteilung), sind die Visitenkarte der Firma und zudem ein Ort wichtiger unternehmerischer Entscheidungen.

Mit der **hebelHALLE** haben Sie die Möglichkeit, das Herzstück Ihres Unternehmens individuell zu planen und im Laufe der Jahre architektonisch anzupassen. Ein angenehmes Raumklima und hoher Schallschutz verschaffen Ihren Mitarbeitern eine konstant gute Arbeitsatmosphäre.



HANDEL & VERTRIEB

- GESTALTUNGSFREIRAUM
- ENERGIEEFFIZIENTE GEBÄUDEHÜLLE
- ATTRAKTIVE VERKAUFSFLÄCHEN

Ein repräsentativer Showroom mit genügend Ausstellungsfläche, um den Kunden die Handels- und Vertriebsware zu präsentieren, schafft eine optimale Einkaufsatmosphäre. Gelingt es, das eigene Unternehmensimage in die Räumlichkeiten einfließen zu lassen und die Formsprache der Produkte richtig zur Geltung zu bringen, können das wichtige Argumente auf dem Weg zur Kaufentscheidung sein. So bringt eine ansprechende und individuelle Gestaltung auch die wirtschaftliche Entwicklung voran.

Mit einer **hebelHALLE** errichten Sie eine optisch ansprechende, vollmassive Halle, die zusätzlich geringere Betriebskosten verursacht als herkömmliche Blechhallen.



WOHNEN & ARBEIT

- KOMBINATION VON WOHNUNG UND ARBEITSPLATZ
- BESTER SCHALLSCHUTZ
- ENEV-ANFORDERUNGEN ERFÜLLT

Inhabergeführte Unternehmen oder Unternehmen, die sich in Gründung befinden, stehen für eine enge Bindung zu ihrem Produkt und den Mitarbeitern. Kontinuität, langfristiges Handeln und Verlässlichkeit sind wichtige Werte. Die klassische Trennung zwischen Beruf und Freizeit verwischt sich. Ein an die Produktionsstätten angeschlossener Raum dient als Meeting- oder Aufenthaltsraum mit Wohlgefühlcharakter.

Mit der **hebelHALLE** können Sie Wohnen und Arbeit auf ideale Weise miteinander kombinieren. Neben den essentiellen Anforderungen wie Stoßfestigkeit, Brandsicherheit und Schallschutz garantiert die vollmassive Bauweise eine Wärmedämmung wie im Wohnbau und ermöglicht so ein angenehmes Raumklima.



TECHNOLOGIE & FORSCHUNG

- WIDERSTAND GEGEN WETTEREXTREME
- EINBRUCHSICHERHEIT
- OPTIMALES RAUMKLIMA

Technische Institute und Forschungseinrichtungen sind sensible Bereiche und stellen besondere Anforderungen an die Gebäude. Wissensvorsprung durch Know-how, wertvolle Daten, Hightech-Instrumente und Maschinen erfordern hohe Sicherheitsvorkehrungen. Einbruch und Diebstahl führen zu großem Verlust und können dem Unternehmen die existenzielle Grundlage nehmen.

hebelHALLE bietet einen größtmöglichen Schutz gegen Einbruch, Brand und jegliche Wetterextreme, sodass die sensiblen Instrumente und Daten sicher sind. Gleichzeitig schafft die vollmassive Bauweise ein konstantes Raumklima und somit eine Basis dafür, dass sich Ihre Mitarbeiter wohlfühlen und ihr Leistungsvermögen abrufen können.



HANDWERK & LAGER

- ROBUST UND STABIL
- GERINGE UNTERHALTSKOSTEN
- EINFACHE UMNUTZUNG

Handwerksbetriebe vereinen alles unter einem Dach. In der Werkstatt wird das Holz gesägt, Eisenteile geschnitten und miteinander verschweißt. Betriebsnotwendige Materialien und Werkzeuge, die für das tägliche Geschäft unabdingbar sind, lagern in unmittelbarer Nähe. Im angrenzenden Büro werden die Aufträge telefonisch angenommen, terminiert, koordiniert und abgerechnet.

Die **hebelHALLE** ist so flexibel, dass sie allen Anforderungen eines mittelständischen Betriebes gerecht wird: Schallschutz für die Werkstatt, Sicherheit für das Lager und Wärmedämmung für die Büroräume.



FEUERWEHR & BAUHOF

- FLEXIBLE NUTZUNG UNTERSCHIEDLICHER RÄUME
- ERFÜLLUNG BEHÖRDLICHER VORGABEN
- STABIL UND EINBRUCHSICHER

Feuerwehrgerätehäuser und Rettungswachen sind Ausgangspunkt für Brand- und Hilfeleistungseinsätze. Fahrzeuge sowie Gerätschaften stehen zum Einsatz bereit und angrenzende Schulungszentren dienen der Ausbildung. Die Gebäude sind Bestandteil kritischer Infrastrukturen und haben einen hohen Bedarf an innerem und äußerem Schutz.

Mit **hebelHALLE** lassen sich moderne, hochfunktionelle Feuer- und Rettungswachen bauen, die Effektivität und Sicherheit optimal verbinden. Der monolithische Baustoff Porenbeton ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume, auch Kopfbauten sind umsetzbar. Die hohe Wärmedämmung sorgt für optimales Klima im gesamten Gebäude. **hebelHALLEN** trotzen extremen Wetterbedingungen und die massive Gebäudehülle sorgt für einen hohen Einbruchschutz.



MEINE KUNDEN
SOLLTEN SICH IN DEN
NEUEN RÄUMLICHKEITEN
SOFORT WOHLFÜHLEN.



ZU BESUCH BEIM BAUHERRN

Fitness-Studio BodyGym

„Mit dem neuen Fitnesscenter habe ich mir einen Traum erfüllt“, strahlt Bernhard Schmid. Wir haben den Inhaber des BodyGym im bayerischen Wernberg-Köblitz besucht – für ihn der ideale Ort, um der steigenden Nachfrage gerecht zu werden und einen individuellen Neubau zu errichten: „Hier konnte ich das Gebäude nach meinen Wünschen gestalten.“

Das flexible System der **hebelHALLE** überzeugte Schmid sofort. Zusammen mit einem Fachmann entschied sich der ausgebildete Fitness- und Rehasport-Trainer für eine Halle, die ein ganzjähriges Wohlfühlklima mit einer hohen Schallabsorption kombiniert. Möglich wird all dies durch den Qualitätsbaustoff Porenbeton, der im Winter die Wärme speichert und bei Hitze einen kühlenden Schutz bietet. Das hat sich bereits im Sommer 2016 ausgezahlt: „Trotz der teilweise extrem heißen Außentemperaturen herrschte in der Halle durchgängig ein angenehmes Raumklima“, so Schmid.

Genauso wichtig war Schmid eine hohe Schallabsorption, damit seine Kunden entspannt ihre Freizeit genießen können. Denn an den einzelnen Gerätestationen

könne es schon mal etwas lauter zugehen, weiß der Leiter des BodyGym. Auch hier erwies sich Porenbeton als optimaler Baustoff: Die offene Oberflächenstruktur schluckt störende Geräusche und dämpft allgemein die Lautstärke. Und fühlen sich die Kunden wohl, freut das auch den Geschäftsführer: „Ich bin total zufrieden und kann das **hebelHALLE** Konzept guten Gewissens weiterempfehlen.“

IN DER HALLE HERRSCHT DURCHGÄNGIG EIN ANGENEHMES RAUMKLIMA.

ECKDATEN:

Fertigstellung: 2016
Nutzung: Fitnesscenter
Produkte: Hebel Wandplatten
Standort: Wernberg-Köblitz

BESONDERHEITEN:

- Optimale Trainingsatmosphäre durch sommerlichen und winterlichen Wärmeschutz
- Gedämpfte Geräuschkulisse durch hohe Schallabsorption des Porenbetons
- Schnelle Systembauweise
- Optisch ansprechende Gebäudegestaltung

VOLLMASSIV





OBJEKTBERICHT: STEGMÜLLER GMBH

Alles unter einem Dach

EINE ZIMMEREI IN DRITTER GENERATION

2011 wurde in St. Leon-Rot zwischen Mannheim und Karlsruhe eine moderne Zimmerei mit Werkstatt, Lager und angeschlossenem Büro errichtet. Das erfolgreiche Familienunternehmen Holzbau Stegmüller wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet. Heute leitet Karl Stegmüller das Unternehmen, bei dem sich alles rund um das Thema Holz dreht.

Das massive, energieeffiziente Gebäude wurde hauptsächlich aus Hebel Porenbeton erstellt. Das standardisierte Baukastensystem der **hebelHALLE** ermöglichte eine enorm kurze Bauzeit. Die Zimmerei lagert eine große Auswahl an unterschiedlichen Holzarten. Daher stehen Sicherheitsaspekte, insbesondere der Brandschutz, ganz oben. Die vollmassive **hebelHALLE** bietet bis zu 360 Minuten Brandsicherheit, sodass sich ein Feuer nicht unkontrolliert ausbreiten kann. Zudem überzeugt die **hebelHALLE** mit einer guten Wärmedämmung für das Büro, mit robusten Außenwänden für Halterungen und mit einer sicheren Lagerung der unternehmenseigenen Werte.



ECKDATEN:

Fertigstellung: 2012
Nutzung: Werkstatthalle mit Büro und Lager
Produkte: Hebel Wandplatten (250 mm)
Standort: St. Leon-Rot

BESONDERHEITEN:

- Montage der Wandelemente innerhalb einer Woche
- Schnelle Systembauweise
- Angenehme Arbeitsbedingungen durch hohe Wärmedämmung und -speicherung

➤ 99,7% ALLER UMSATZSTEUERPFLICHTIGEN UNTERNEHMEN GEHÖREN ZUM MITTELSTAND. **hebelHALLE** IST DIE HALLE FÜR DEN MITTELSTAND.



VOLLMASSIV



KONTAKT hebelHALLE

**Der richtige Partner an Ihrer Seite –
rufen Sie uns an.**

PERSÖNLICH UND INDIVIDUELL

Unser Fokus liegt auf Ihrer persönlichen Beratung und Begleitung. **hebelHALLE** ist ein deutschlandweites Netzwerk aus kompetenten Partnern. Der für Ihre Region zuständige Partner stellt sich Ihnen auf den Folgeseiten vor. Rufen Sie uns an und in einer unverbindlichen Erstberatung sprechen wir über Ihre Anforderungen und finden für Sie die passende Lösung.

NÜTZLICHE INFORMATIONEN

Ergänzend zu Ihrem persönlichen Gespräch mit unseren Vertriebs- und Servicemitarbeitern finden Sie auf unserer Website www.hebel-halle.de viele hilfreiche Informationen zum Thema **hebelHALLE** und zur vollmassiven Bauweise mit Porenbeton.

REFERENZEN INSPIRIEREN

Lassen Sie sich von unseren Referenzobjekten inspirieren. Auf unserer Website finden Sie

- Referenzen
- Broschüren und Informationsblätter
- Zulassungen und Zertifikate.

SPRECHEN SIE UNS AN

Bei Fragen rund um die **hebelHALLE** stehen Ihnen unsere Mitarbeiter oder Ihr regionaler **hebelHALLE** Partner gerne Rede und Antwort. Rufen Sie uns unverbindlich an.

Telefon: 08 00-4 32 35 00

E-Mail: vollmassiv@hebel-halle.de

Internet: www.hebel-halle.de



IHR hebelHALLE PARTNER – MONTAGEBAU HANSA GMBH



Die Montagebau HANSA GmbH wurde 1972 als Familienunternehmen in Lübeck gegründet und wird nun bereits in dritter Generation in Familienhand geführt. Das Unternehmen hat sich auf die Planung, Lieferung und Montage von gewerblich genutzten Hallen aus Porenbeton spezialisiert. Sein Portfolio reicht von hochkomplexen Logistik- und Produktionshallen über Bürogebäude bis hin zu Sonderbauten und kleinen Handwerkerhallen.

Mit langjähriger Erfahrung und innovativen Methoden werden individuelle, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Planungsleistungen, hohe Flexibilität, Sorgfalt und Termintreue garantiert. Montagebau HANSA steht Ihnen jederzeit als zuverlässiger Partner für große und kleine Bauprojekte zur Seite.

Unser Projektleiter Gerrit Gerds zeigt im Interview die Potenziale einer hebelHALLE für den deutschen Mittelstand auf:

Welche Vorteile bietet eine hebelHALLE dem regionalen Mittelstand?

Eine **hebelHALLE** bietet dem Mittelstand auf vielfältige Art und Weise eine wirtschaftliche, vollmassive, dauerhafte und wertstabile Gebäudelösung für die unterschiedlichsten individuellen Nutzungsmöglichkeiten. Dabei genügt sie durch ihre Bauweise nicht nur hohen bauphysikalischen Anforderungen, sondern kann auch in bemerkenswert kurzer Zeit hergestellt werden.

Warum ist Porenbeton besonders gut für den Hallenbau geeignet?

Porenbeton ist ein massiver, hochwär-

medämmender und nicht brennbarer Baustoff, wodurch er als Gebäudehülle besonders hinsichtlich des baulichen Wärme-, Schall- und Brandschutzes die optimale Lösung bietet. In Zeiten steigender Ansprüche an Bauwerke erfährt dies eine noch größere Bedeutung. Dazu kommt das erfahrungsgemäß angenehme Raumklima.

Wie genau erfolgt die Abwicklung eines hebelHALLE Projekts?

Jedes Bauprojekt startet mit der Kalkulation. Darauf wird die Planung in partnerschaftlicher Abstimmung schrittweise konkretisiert, wodurch das Projekt



anhand der vorgesehenen Nutzung und Wertschöpfung weiter Gestalt annimmt. Nach Genehmigung wird das Bauvorhaben rasch umgesetzt.

KONTAKT:

Montagebau HANSA GmbH

Rapsacker 13 A

23556 Lübeck

Tel.: 0451 - 813044-0

info@montagebau-hansa.de

www.montagebau-hansa.de

JEDES UNSERER
PROJEKTE
ERFOLGT INDIVIDUELL
ABGESTIMMT AUF DIE
WÜNSCHE DES BAUHERRN.



VOLLMASSIV

ECKDATEN:

Fertigstellung: 2016
Nutzung: Werkstatt und Montage
Standort: Wolfsburg

BESONDERHEITEN:

- Massive Bauweise
- Hochwärmedämmend
- Hoher Brandschutz
- Angenehmes Arbeitsklima



HALLENREFERENZ – MONTAGEBAU HANSA GMBH

Wirtschaftlich und hochwärmedämmend

REPRÄSENTATIVE FAHRZEUGLACKIEREREI

Mit der Errichtung einer neuen Autolackiererei in Wolfsburg investierte die Firma Harings in die Zukunft des Standorts. Neben der bedarfsgerechten Flächenplanung galt es, zusätzliche Anforderungen zu erfüllen wie die Einhaltung der Energieeinsparverordnung 2014, eine kurze Bauzeit, ein repräsentatives Äußeres und ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis. Als maßgeschneidert für die Aufgabenstellung erwies sich eine **hebelHALLE** aus Porenbeton.

Nach Erteilung der Baugenehmigung wurden Tragwerk und Hülle in rund vier Wochen errichtet. Die Außenwände bestehen aus massiven, hochwärmedämmenden Porenbeton-Platten. Die Kombination aus Stahlbetonfertigteilen, tragenden Dachplatten und Wandplatten bildet eine konsequente massive Bauweise. Die Innenwände sind aus Kalksandstein erstellt.

Neben der kurzen Bauzeit von insgesamt vier Monaten bietet die **hebelHALLE** weitere Vorteile. Die wirtschaftliche, hochwertige und massive Systembauweise, die den Anforderungen eines funktionellen Arbeitsumfelds sowie dem Wärme-, Brand- und Schallschutz gerecht wird, schafft eine enorme Wertstabilität. Zudem konnten die individuellen Wünsche des Bauherrn optimal umgesetzt werden.



➤ DIE WIRTSCHAFTLICHE,
HOCHWERTIGE UND
MASSIVE SYSTEMBAU-
WEISE SCHAFFT
EINE ENORME
WERTSTABILITÄT.



Hinweis: Diese Broschüre wurde von der Xella Aircrete Systems GmbH herausgegeben.

Xella Aircrete Systems GmbH behält sich das Recht vor, die Spezifikationen ohne vorherige Ankündigung zu ändern.

Texte und Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Xella Aircrete Systems GmbH

Düsseldorfer Landstr. 395 • 47259 Duisburg

Freecall 08 00-4 32 35 00

vollmassiv@hebel-halle.de • www.hebel-halle.de



DAS VOLLMASSIVE BAUSYSTEM